

Folha de Informação n.º .....

Do Processo nº 2006-0.033.291-4 em 26/10/06 (a) .....

Processo nº : 2006-0.033.291-4  
Interessado : ROCHAVERÁ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA.  
Local : Av. Nações Unidas, 14.171  
Assunto : Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e  
Execução de Obra Nova

A CTLU em sua 25ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de outubro de 2006, emite o seguinte:

#### PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/317/2006

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/066/CAIEPS/2006 às folhas 387, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/2004, deliberando favoravelmente ao projeto de escritórios, devendo observar as seguintes condições:

- 1) coeficiente de aproveitamento até 1,65;
- 2) taxa de ocupação até 0,13;
- 3) gabarito máximo da edificação até 78,00m;
- 4) recuo de frente mínimo: 5,00m;
- 5) recuos laterais mínimos: 3,00m, de acordo com o disposto no artigo 186 da Lei nº 13.885/04;
- 6) número mínimo de vagas para autos: 1820 vagas, excluídas desse número as vagas para motos, zelador e veículos de pessoas com necessidades especiais;
- 7) número de vagas para carga e descarga a ser determinado pela SMT na Certidão de Diretrizes;
- 8) taxa de permeabilidade mínima de 15%, devendo a área correspondente ser totalmente ajardinada;



Folha de Informação n.º .....

Do Processo nº 2006-0.033.291-4 em 26/10/06 (a) .....

- 9) doação de faixa 2,00m para alargamento da calçada( superfície e subsolo), prevista na Lei nº 13.260/01, devendo a parte coincidente já executada dos subsolos ser devidamente aterrada e isolada;
- 10) apresentação de Diretrizes da SMT;
- 11) atendimento dos parâmetros de incomodidade do Quadro 2/e anexo à Parte III da Lei nº 13.885/04;
- 12) sejam atendidas as demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92 e 13.885/04 e legislação complementar

26.Outubro.2006



**FRANCISCO VIDAL LUNA**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

